

Porto, Portugal  
30. ožujka 2015.

Poštovani,

svjesni smo izazova koji zahtijeva transpozicioniranje natječajnog rada u rigorozan, ali ipak fleksibilni plan urbanog razvoja. Sa zadovoljstvom zaključujemo da je plan zasnovan na idejama koje su predstavljene na natječaju. Iako ima nekih manjih promjena i dalje smatramo da se koncept poštuje i da je postavljen temelj za jaku i uspješnu urbanu intervenciju.

Ipak bismo željeli naglasiti neke ideje o kojima se može raspravljati na javnoj raspravi i koje bi trebalo uzeti u obzir za dobro funkcioniranje intervencije.

1. Građevinski pravac dvorišne zgrade i njezin odnos (ili granica) s industrijskom treba biti predmet rasprave i promišljanja. Ako granica postoji, ona bi trebala definirati širinu trga. Međutim, ne možemo zanemariti jednu od ključnih prednosti natječajnog rada: njegovu sposobnost integracije tvornice pjenice sa strukturom bloka, odmicanje od veličanog rješenja industrijske građevine. Razumijemo potrebu da je se zaštiti, budući da je to bila jedna od tema o kojoj se najviše raspravljalo tijekom procesa. S našeg gledišta zaštita i svijest ne rezultiraju nužno izolacijom.
2. Navedeni kulturni objekti dovoljno su zanimljivi i dinamični da preuzmu glavnu ulogu u jezgri bloka.
3. Odnos partera s tvornicom pjenice vrlo je važan. Ne treba se bojati hrabrijih koncepata koji mogu osigurati stalnu propusnost partera (npr. Caixa Forum Madrid).
4. Putovi trebaju biti javni i trebaju izgledati kao javni. Stoga je vrlo važno biti svjestan pozicije i karakteristika. Ključno je ne uzimati urbani tijek zdravo za gotovo. Spoj u Šubićevu treba pažljivo odabrati, budući da on treba biti snažno, i vizualno, povezan s Tržnicom Kvatrić. Spoj u Vlaškoj ulici treba povezati s putem iz Jakova Gotovca i presjeći postojeće Skladište.
5. Zgrada na uglu utvrđena je kao nova građevina P+10. Treba biti oprezan s dimenzijama i prisutnošću koje ova građevina može poprimiti.
6. O krovu dvorišne zgrade treba dobro raspraviti. Trebao bi biti više od zelenog krova za odmor stanara, barem djelomično otvoren za javnost. Važno je posaditi skup drveća kroz definiciju nekih posuda sa zemljom s ulaskom u prostor za komercijalnu upotrebu. Ključno je da se o ovoj vrsti mjera raspravi tako da nova urbana intervencija može biti dovoljno snažna kako bi bila društveno održiva.

Svjesni smo da se o nekim od ovih tema odlučuje nakon cjelokupnog pregleda projekta što ponekad nije lako uklopiti u privatna ulaganja i razvoj izvedivosti.

Još jednom zahvaljujemo na pažnji i nadamo se da naša razmišljanja mogu pomoći u uspostavljanju snažne i bogate urbane vrijednosti u Zagrebu.

S poštovanjem,

Pablo Rebelo

Pedro Pita